



Tebbens Toringa
makelaardij

Groningen
Radijsstraat 89

Vraagprijs: € 220.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Omschrijving

Groningen - Radijsstraat 89

Ben jij op zoek naar een benedenwoning met een leuke tuin? Deze karakteristieke benedenwoning is goed onderhouden en heeft 2 slaapkamers. De 2e slaapkamer is tevens goed geschikt als thuiswerk- of studieplek.

De Radijsstraat is een groene straat in de Tuinwijk, aan de noordwestkant van de stad. In de nabije omgeving kan worden genoten van het groen, maar ook van de vele voorzieningen. Zo ligt winkelcentrum Paddepoel op steenworpafstand. Het Groningse stadscentrum kan binnen 10 minuten op de fiets worden bereikt.

Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, woonkamer van 16m² met deur naar de achtertuin, kamer van 4m², slaapkamer van 13m², badkamer voorzien van douche, vaste wastafel en toilet.

De rustige achtertuin is gelegen op het noordwesten. Door het vele groen aan de achterzijde is er geen directe inblik van achterburen.

Bijzonderheden

- De kleine slaapkamer is ook goed geschikt als thuiswerk- of studieplek.
- De woning is voorzien van HR++ beglazing.
- Verwarming middels cv-ketel (bouwjaar 2024).
- Het platte hoofddak is recent vervangen.
- De VvE is niet actief.
- De woning is de afgelopen jaren verhuurd geweest.

Vraagprijs: € 220.000 kosten koper





Tebbens Toringa makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 220.000 kosten koper
Status	Beschikbaar
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	163 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Woonoppervlak	49 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1916
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Radijsstraat 89
9741 BM Groningen



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's

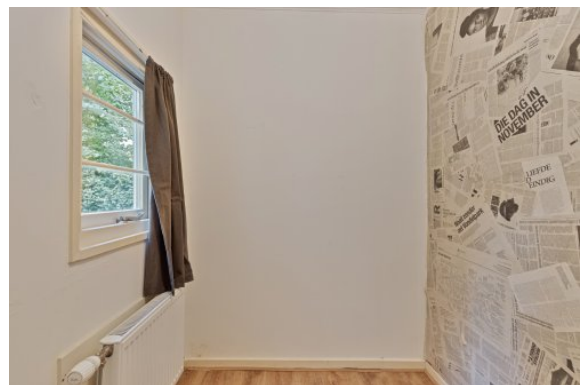
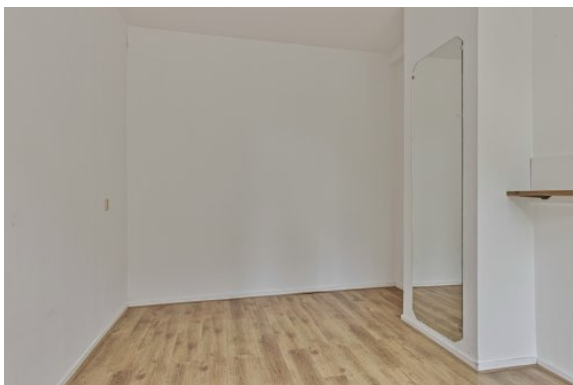
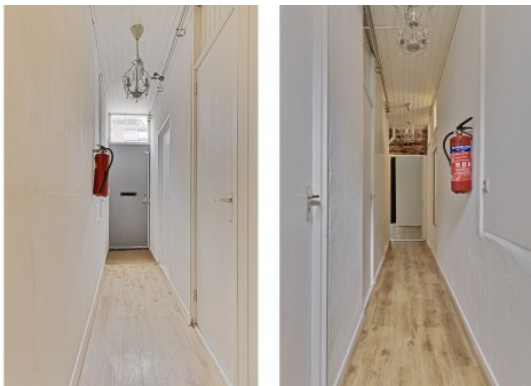


Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl