



Tebbens Toringa
makelaardij

Groningen
Kleine Rozenstraat 7-b

Vraagprijs: € 295.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Omschrijving

Groningen - Kleine Rozenstraat 7-b

Deze bovenwoning aan de Kleine Rozenstraat in het bruisende hart van Groningen biedt een mix van karakter en stijl. De woning ligt op de tweede en bovenste verdieping in een groene en rustige zijstraat van de Nieuwe Boteringestraat. De afgelopen jaren zijn de keuken en badkamer gemoderniseerd. De woning is perfect geschikt voor een jong stel of voor een studerende zoon of dochter.

De Kleine Rozenstraat is een rustige, charmante straat in de geliefde Hortusbuurt. Het betreft een locatie die goed bereikbaar is en op loopafstand ligt van vele voorzieningen. Het bruisende stadsleven ligt letterlijk om de hoek, terwijl je tegelijkertijd kunt genieten van de rust en het groen van het nabijgelegen Noorderplantsoen.

Indeling

Begane grond: entree, trapopgang.

Derde verdieping: woonkeuken van 17m² met toegang tot het balkon, toilet, woonkamer van 16m² (thans in gebruik als slaapkamer) met leuke erker met prachtig zicht door de straat, slaapkamer van 13m² (voorheen een geheel met de woonkamer, dit is eveneens weer eenvoudig samen te voegen indien gewenst), slaapkamer van 10m², nette en moderne badkamer voorzien van een inloofdouche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- De woning wordt verwarmd middels een Remeha Avanta cv-ketel uit 2019.
- Grotendeels voorzien van dubbelglas.
- De meterkast is vernieuwd en voorzien van 8 groepen.
- Dakbedekking vernieuwd in 2021.
- De keuken is voorzien van een koelkast, combi-magnetron, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap.
- De Vereniging van Eigenaren is niet actief, er is wel een gezamenlijke opstalverzekering.

Vraagprijs: € 295.000 kosten koper





Tebbens Toringa makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 295.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	268 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Woonoppervlak	81 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1933
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Kleine Rozenstraat 7-b
9712 TL Groningen



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Foto's

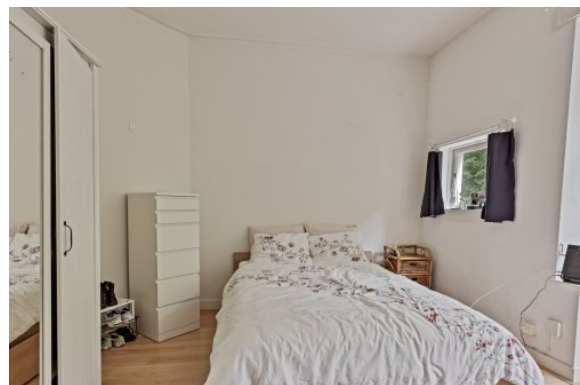


Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa makelaardij



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa makelaardij

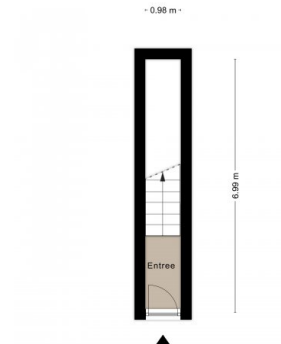


Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa makelaardij



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl