



**Tebbens Torringa**  
makelaardij

**GRONINGEN**  
**Van Houtenlaan 142**

**Vraagprijs: € 235.000 kosten koper**



Tebbens Torringa makelaardij  
Nieuwe Ebbingestraat 108  
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818  
E: [info@tebbenstoringa.nl](mailto:info@tebbenstoringa.nl)  
W: [www.tebbenstoringa.nl](http://www.tebbenstoringa.nl)



## Omschrijving

### GRONINGEN - Van Houtenlaan 142

Deze klassieke benedenwoning met veel authentieke elementen aan de Van Houtenlaan staat nu te koop! Deze benedenwoning is gebouwd eind jaren '30 en wordt gekenmerkt door torenbouw. Hierdoor heeft de woning karakter en sfeer maar dient wel te worden gerenoveerd.

Deze benedenwoning met tuin en berging is gelegen aan de Van Houtenlaan in Helpman. De Van Houtenlaan is één van de mooiste groene straten in Helpman. De voorzieningen zijn er allemaal in de buurt, zoals de supermarkt, drogist en verscheidene scholen. Verder is het treinstation Europapark op loopafstand gelegen, net als de verschillende buslijnen. De woning staat inmiddels leeg en is op korte termijn te aanvaarden.

Indeling:

Begane grond: tochtportaal, hal, trapopgang, kelderkast, toilet, woonkamer en suite van ca. 32m<sup>2</sup>, keuken.

Eerste verdieping: overloop, trapopgang, slaapkamer.

Tweede verdieping: overloop, slaapkamer met vaste wastafel, slaapkamer, douche.

De tuin is ca. 23m<sup>2</sup>, is op het oosten gelegen en is onder andere te bereiken via openslaande deuren vanuit de achterkamer. Daarnaast is er een aangebouwde houten berging van 5,4m<sup>2</sup> aanwezig.

In de koopovereenkomst wordt de `as is where is` clause opgenomen.

Bijzonderheden:

- Het betreft een karakteristiek pand.
- De voortuin is ruim en in eigendom van de gemeente.
- Er zit glas in lood in de erkerramen aan de straatzijde.
- De originele deuren met panelen zijn nog aanwezig.
- Houten aangebouwde fietsenberging met achterom.
- Diverse vaste kasten.
- Warmwater via huurgeiser, verwarming middels gaskachels.

**Vraagprijs: € 235.000 kosten koper**





# Tebbens Toringa makelaardij

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 235.000 kosten koper
<b>Status</b>	Recent verkocht
<b>Aanmelding</b>	In verkoop genomen
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	4 (waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	235 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1938
<b>Garage</b>	geen garage
<b>Tuin</b>	achtertuin, voortuin
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Van Houtenlaan 142  
9722 GW GRONINGEN



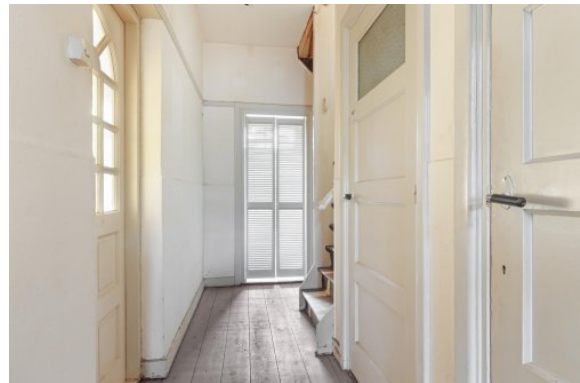
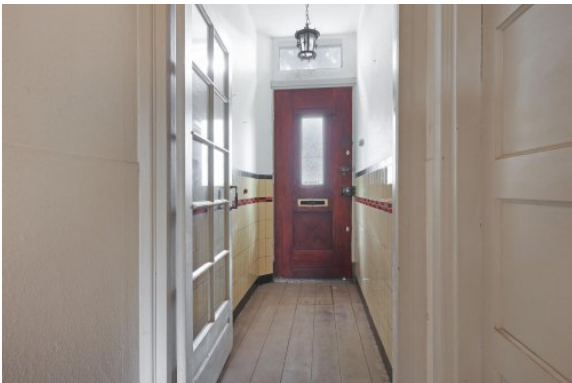
Tebbens Toringa makelaardij  
Nieuwe Ebbingestraat 108  
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818  
E: [info@tebbenstoringa.nl](mailto:info@tebbenstoringa.nl)  
W: [www.tebbenstoringa.nl](http://www.tebbenstoringa.nl)



**Tebbens Toringa**  
makelaardij

## Foto's

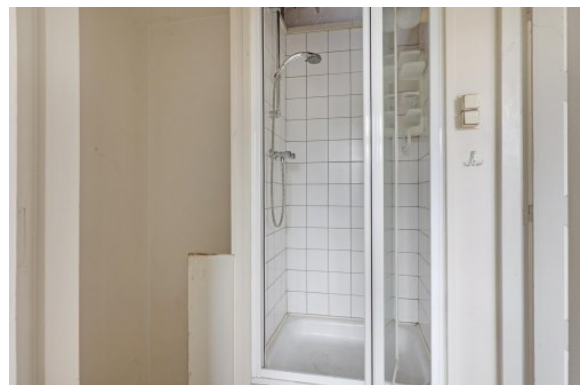


Tebbens Toringa makelaardij  
Nieuwe Ebbingestraat 108  
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818  
E: [info@tebbenstoringa.nl](mailto:info@tebbenstoringa.nl)  
W: [www.tebbenstoringa.nl](http://www.tebbenstoringa.nl)



# Tebbens Toringa makelaardij

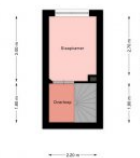


Tebbens Toringa makelaardij  
Nieuwe Ebbingestraat 108  
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818  
E: [info@tebbenstoringa.nl](mailto:info@tebbenstoringa.nl)  
W: [www.tebbenstoringa.nl](http://www.tebbenstoringa.nl)



# Tebbens Torringa makelaardij

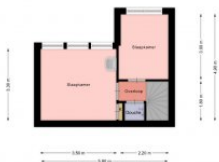


Tebbens Torringa makelaardij  
Nieuwe Ebbingestraat 108  
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818  
E: [info@tebbenstoringa.nl](mailto:info@tebbenstoringa.nl)  
W: [www.tebbenstoringa.nl](http://www.tebbenstoringa.nl)



**Tebbens Torringa**  
**makelaardij**



Tebbens Torringa makelaardij  
Nieuwe Ebbingestraat 108  
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818  
E: [info@tebbenstoringa.nl](mailto:info@tebbenstoringa.nl)  
W: [www.tebbenstoringa.nl](http://www.tebbenstoringa.nl)