



Tebbens Toringa
makelaardij

GRONINGEN
Billitonstraat 56

Vraagprijs: € 235.000 kosten koper



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

GRONINGEN - Billitonstraat 56

Leuke benedenwoning in de kop van de Indische buurt met twee slaapkamers en uitgebouwde woonkamer en keuken. De woning is gerenoveerd en maakt deel uit van een actieve vereniging van eigenaren.

Het energielabel van deze woning is C.

De Billitonstraat is een karakteristieke, brede straat. Binnen loopafstand van enkele minuten ligt het Noorderplantsoen, een heerlijke plek met prachtige vijver. Verder zijn er in de directe omgeving een paar grote supermarkten. Het centrum van de stad ligt op fietsafstand. Parkeren is toegestaan met een bewonersvergunning.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, woonkamer van 28m² met openslaande deuren naar de tuin, keuken van 10m² alwaar cv-opstelplaats, 2 slaapkamers van respectievelijk 13m² en 6,5m², toilet, 2 bergkasten, badkamer voorzien van douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

De achtertuin is op het noordwesten gelegen en is te bereiken via de keuken en via openslaande deuren vanuit de uitgebouwde woonkamer. Daarnaast is er een berging van 4,5m² aanwezig.

Bijzonderheden:

- Het betreft een beschermd stadsgezicht.
- Brede tuin met berging en achterom.
- Uitgebouwde woonkamer en keuken.
- Betonvloeren in de gehele woning.
- Voorzien van centrale verwarming.
- Geheel voorzien van dubbel glas.
- De VvE bijdrage bedraagt €86,13 per maand.
- De genoemde maten zijn circa maten.
- Energielabel C

Vraagprijs: € 235.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



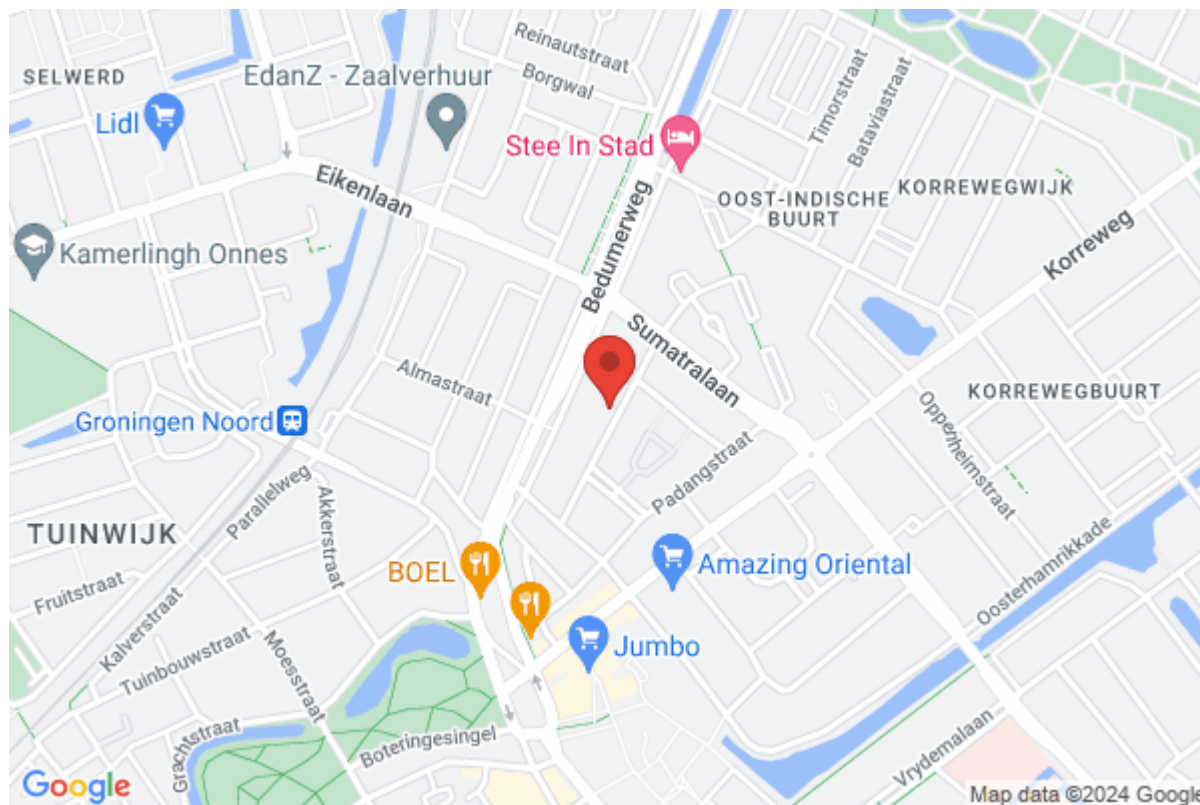
Tebbens Tarringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 235.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	205 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	79 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1918
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Billitonstraat 56
9715 EV GRONINGEN



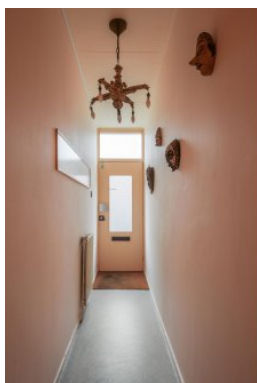
Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Foto's

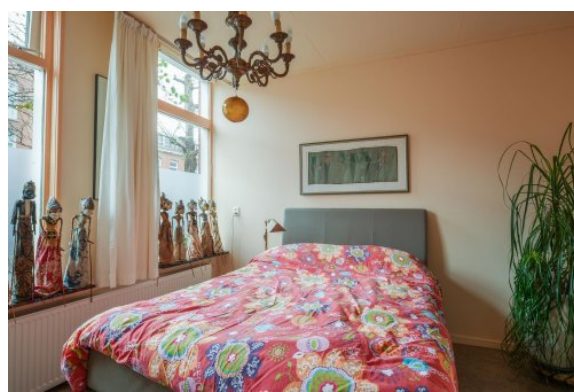
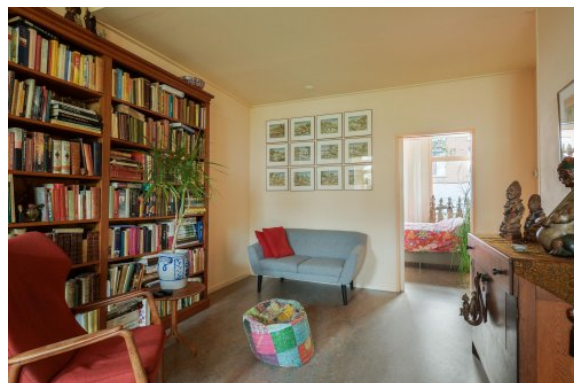


Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

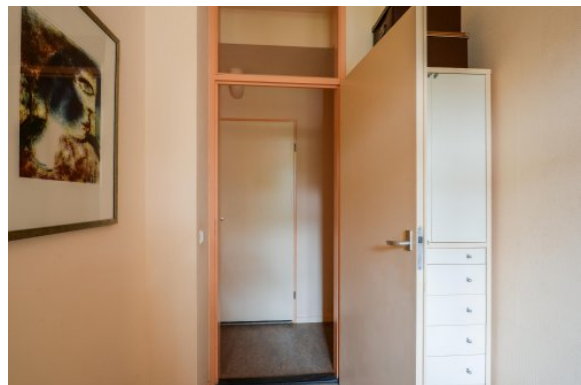
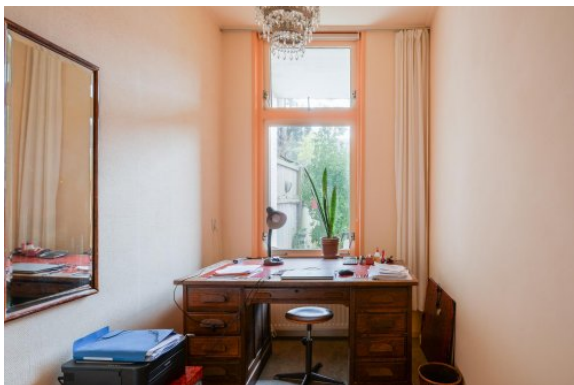


Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl