



Tebbens Torringa
makelaardij

BEDUM
De Eiken 24

Vraagprijs: € 250.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Torringa
makelaardij

Omschrijving

BEDUM - De Eiken 24

In een kindvriendelijke woonbuurt ligt deze praktische gezinswoning met 3 slaapkamers en een ruime zolder. Het woonhuis is goed onderhouden en netjes bewoond. De woning is voorzien van een energielabel B en wordt verwarmd door een eigen HR cv-ketel. De zolder is toegankelijk via een vaste trap en heeft een goede hoogte maar telt vanwege het kleine raampje niet mee in het woonoppervlakte. Deze ruimte van 18m² is door het plaatsen van een dakraam of dakkapel eenvoudig te gebruiken als slaapkamer of werkkamer.

Het dorp Bedum heeft een centrale ligging in Groningen en heeft talrijke voorzieningen. Naast goede winkelveorzieningen zijn er in het dorp tal van verenigingen en scholen aanwezig. De stad Groningen ligt op circa 10 autominuten en er zijn goede bus- én treinverbindingen aanwezig. Op korte afstand liggen het Geert Reinderspark, het Bedumerbos en het Robbenveld voor veel speelplezier.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met trapopgang, toilet, meterkast, lichte woonkamer met half open keuken van samen 40m², bijkeuken annex berging. Boven deze ruimte is nog een bergzolder aanwezig.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers van respectievelijk 15m², 11m², 7m², moderne badkamer voorzien van ruime inloopdouche, toilet en vaste wastafel.

Tweede verdieping: via vaste trap bereikbare zolderruimte met opstelplaats voor de cv-ketel. Op deze verdieping is eenvoudig een royale slaapkamer of werkkamer te realiseren. Er is voldoende hoogte aanwezig, de zolder is 18m² (gemeten vanaf 1,5 meter hoog).

De achtertuin is fraai aangelegd en gelegen op het oosten.

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van energielabel B.
- Voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.
- Aan de achterzijde is over de volle breedte een elektrisch zonnescherm aanwezig.
- Verwarming door middel van een eigen HR cv-ketel (bouwjaar 2006).
- Inclusief de zolder heeft de woning een maatvoering van 117m².

Vraagprijs: € 250.000 kosten koper



Tebbens Torringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Toringa
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 250.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	325 m ³
Perceel oppervlakte	146 m ²
Woonoppervlak	99 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1979
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

De Eiken 24
9781 MD BEDUM



Tebbens Toringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstoringa.nl
W: www.tebbenstoringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

Foto's

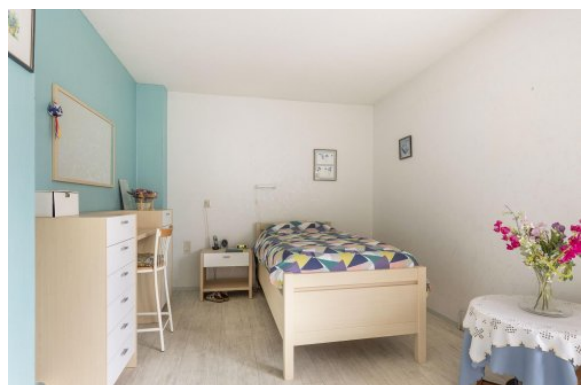


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

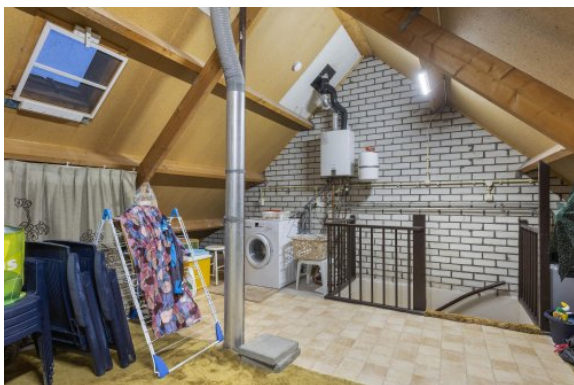
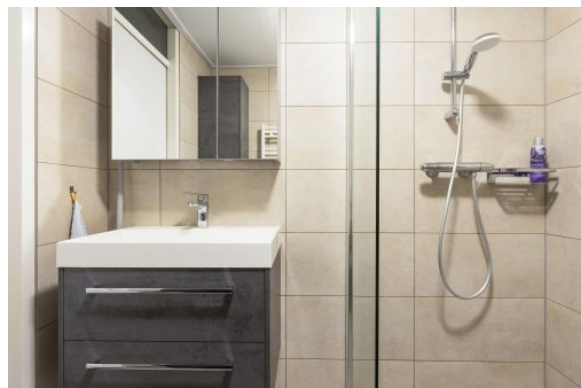


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij

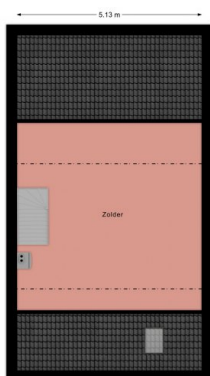
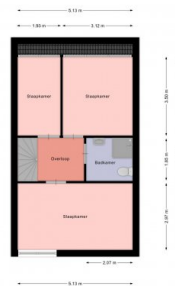


Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl



Tebbens Tarringa
makelaardij



Tebbens Tarringa makelaardij
Nieuwe Ebbingestraat 108
9712 NP Groningen

T: 050 57 17 818
E: info@tebbenstarringa.nl
W: www.tebbenstarringa.nl